



## اسناد فراخوان واحد های تجاری پروژه مجمع ستاره

بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۳۴۲۰ برابر آگهی های مورخ ۹ و ۱۴ آذر یک هزار و چهار صد و یک شمسی منتشر شده در روزنامه جامه جم به منظور فروش عرصه و اعیان ۲۷ واحد تجاری به انضمام کلیه حقوق عین، فرضیه متصوره متعلق به تمام واحدهای فوق واقع در استان یزد، شهرستان یزد، میدان آزادی، نبش خیابان فرخی، مجتمع تجاری تفریحی ستاره یزد، اقدام به برگزاری مزایده عمومی نموده است که شرایط مزایده و نحوه شرکت در آن به شرح ذیل می باشد:

۱- مشخصات املاک مورد مزایده، مبلغ ضمانت و قیمت پایه مزایده در جدول پیوست درج گردیده است.

۲- متقاضیان می بایست دارای اهلیت قانونی و فاقد ممنوعیت قانونی و قضایی جهت انجام معامله باشند.

۳- متقاضیان می بایست از تاریخ انتشار آگهی تا پایان وقت اداری روز دو شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ نسبت به واریز مبلغ یک میلیون ریال به شماره حساب ۸۴۶۸۲۳۴۹۲ به شناسه پرداخت ۱۸۷۱۹۶۰۸۰۱۰۰۸۰۰۰۹۹۰ نزد بانک ملت شعبه ولیعصر (قابل واریز در کلیه شعب بانک ملت) بنام بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور اقدام و با مراجعه به سایت بنیاد به آدرس [www.btom.ir](http://www.btom.ir) نسبت به اخذ اوراق مزایده اقدام نمایند.

تبصره ۱: پایان وقت اداری ساعت ۱۴:۳۰ می باشد.

تبصره ۲: آدرس بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور عبارت است از تهران، خیابان کریم خان زند، نرسیده به میدان ولیعصر (عج)، کوچه شاهد، پلاک ۲۲، کدپستی: ۱۵۹۴۶۳۵۵۱۳

۴- متقاضیان می بایست اسناد خریداری شده را تکمیل و به همراه سایر مدارک خواسته شده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ در پاکت های در بسته به آدرس این بنیاد پست نمایند.

۵- متقاضیان می بایست مبلغ ضمانت نامه تعیین شده در جدول مشخصات را به شماره حساب ۸۴۶۸۲۳۴۹۲ به شناسه پرداخت ۱۸۷۱۹۶۰۸۰۱۰۰۸۰۰۰۹۹۰ نزد بانک ملت شعبه ولیعصر (قابل واریز در کلیه شعب بانک ملت) بنام بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۳۴۲۰ بعنوان سپرده شرکت در مزایده واریز و فیش آنرا مطابق مطابق بند ۶ در پاکت مزایده قرار دهند.

۶- فرم «ج» (پیشنهاد قیمت) بایستی توسط متقاضیان تکمیل و امضاء گردیده در پاکت «ج» قرار گیرد، اسناد ضمانت مندرج در بند ۵ (اصل فیش واریزی) می بایست در پاکت «الف» و همچنین اوراق اسناد فراخوان می بایست پس از امضاء توسط متقاضی به همراه مدارک احراز هویت وی در پاکت «ب» قرار گرفته و به صورت در بسته به آدرس بنیاد پست گردد.



۷- به پیشنهادهاتی که بعد از مهلت اعلام شده (۱۴۰۱/۰۹/۱۹) واصل گردیده و یا پیشنهادهاتی که خارج از اسناد و اوراق مزایده ارائه شود و یا پیشنهادهات ناقص و فاقد ضمانت ترتیب اثر داده نشده و از شمول مزایده خارج می‌باشند.

۸- نتیجه برگزاری مزایده از طریق کتبی به برندگان اول و دوم مزایده (بارعایت اولویت) اعلام و برنده مزایده می‌بایست ظرف ۵ روز کاری از زمان ابلاغ نسبت به واریز ۶۰٪ مبلغ پیشنهادی خود به حسابی که از طرف بنیاد اعلام می‌گردد اقدام نماید.

تبصره: برنده مزایده متعهد است ۳۰٪ قیمت پیشنهادی خود را همزمان با تحویل ملک و ۱۰٪ باقیمانده را زمان تنظیم سند رسمی ملک در دفتر اسناد رسمی به حساب بنیاد پرداخت نماید.

۹- در صورت انصراف برندگان اول و دوم مزایده و امتناع آنها از انعقاد قرارداد با بنیاد ظرف مهلت اعلام شده (با رعایت اولویت) وجه تضامین توسط بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور ضبط و تملک خواهد شد.

تبصره ۱: تضامین سایر اشخاص شرکت کننده در مزایده با درخواست کتبی و در قبال اخذ رسید به آنها عودت خواهد شد.  
۱۰- هزینه چاپ هر دونوبت آگهی و حق الزحمه کارشناس به عهده برنده مزایده بوده و می‌بایست وجه آن قبل از انعقاد قرارداد پرداخت گردد.

۱۱- کاربری کلیه مغازه های مورد مزایده تجاری بوده و جهت استفاده تجاری واگذار می‌گردد.

۱۲- با توجه به تعدد املاک مورد مزایده، هر یک از مجموعه اوراق مزایده مختص به یک ملک بوده و در صورت تمایل متقاضیان جهت شرکت در مزایده ۲۷ باب مغازه، می‌بایست به تعداد مغازه های مورد درخواست اسناد مجزا خریداری و تضامین لازم ارائه گردد.

۱۴- بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور در پذیرش و یا رد هریک از پیشنهادهات مختار خواهد بود.

۱۵- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و یا پاسخگویی به سوالات در خصوص اسناد و نحوه شرکت در مزایده به بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور مراجعه و یا با تلفن‌های ۸ - ۸۸۸۹۰۰۰۶ (داخلی ۱۳۳) تماس حاصل نمایند.

## پاکت‌ها

پاکت «الف» حاوی مدارک ذیل می‌باشد:

- تضامین شرکت در مزایده. (اصل فیش واریزی مبلغ ضمانت)



**پاکت «ب» حاوی مدارک ذیل می باشد:**

- اسناد فراخوان که می بایست کلیه اوراق آن به امضاء متقاضی برسد.
- تصویری خوانا از کارت ملی برای اشخاص حقیقی.
- تصویری خوانا از آگهی ثبت و مستندات اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت یا موسسه برای اشخاص حقوقی.

**پاکت «ج» حاوی مدارک ذیل می باشد:**

- فرم پیشنهاد قیمت که می بایست بصورت خوانا و فاقد قلم خوردگی تکمیل و توسط اشخاص حقیقی امضاء و در خصوص اشخاص حقوقی ضمن امضاء صاحبان مجاز به مهر شرکت یا موسسه منقوش گردد.