



## اسنادفراخوان واحدهای مسکونی پروژه موقوفه فراش باشی

بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۰۳۴۲۰ برابر آگهی‌های مورخ ۲۹ آذر ماه و ۴ دی ماه یکهزار و چهارصد و یک شمسی منتشر شده در روزنامه همشهری به منظور فروش اعیان دو واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، شهرری ضلع شرقی حرم حضرت عبدالعظیم (ع)، خیابان سلمان فارسی غربی، پشت در مانگاه شهید رحیمی، پروژه موقوفه فراش باشی، بلوک C، اقدام به برگزاری مزایده عمومی نموده است که شرایط مزایده و نحوه شرکت در آن به شرح ذیل می‌باشد:

۱- مشخصات املاک مورد مزایده، مبلغ ضمانت و قیمت پایه مزایده در جدول پیوست درج گردیده است.

۲- متقاضیان می‌بایست دارای اهلیت قانونی و فاقد ممنوعیت قضایی جهت انجام معامله باشند.

۳- متقاضیان می‌بایست از تاریخ انتشار آگهی تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۰/۱۰/۱۴۰۱ نسبت به واریز مبلغ یک میلیون ریال به شماره حساب ۸۴۶۸۲۳۴۹۲ به شناسه پرداخت ۱۸۷۱۹۶۰۸۰۸۰۰۰۹۹۰ نزد بانک ملت شعبه ولیعصر (قابل واریز در کلیه شعب بانک ملت) بنام بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور اقدام و با مراجعه به سایت بنیاد به نشانی [www.btom.ir](http://www.btom.ir) نسبت به اخذ اوراق مزایده اقدام نمایند.

تبصره ۱: پایان وقت اداری ساعت ۱۵:۰۰ می‌باشد.

تبصره ۲: آدرس بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور عبارت است از تهران، خیابان کریم‌خان زند، نرسیده به میدان ولیعصر (عج)، کوچه شاهد پلاک ۲۲، کد پستی: ۱۵۹۴۶۳۵۵۱۳

۴- متقاضیان می‌بایست اسناد خریداری شده را تکمیل و به همراه سایر مدارک خواسته شده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۰/۱۰/۱۴۰۱ در پاکت‌های در بسته به آدرس این بنیاد پست نمایند.

۵- متقاضیان می‌بایست یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر به میزان تعیین شده در جدول مشخصات بنام بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۰۳۴۲۰ بعنوان ضمانت شرکت در مزایده تهیه و مطابق بند ۶ تحویل دبیرخانه بنیاد نمایند.



۶- فرم «ج» (پیشنهاد قیمت) بایستی توسط متقاضیان تکمیل و امضاء گردیده در پاکت «ج» قرار گیرد، تضامین مندرج در بند ۵ می بایست در پاکت «الف» و همچنین اوراق اسناد فراخوان می بایست پس از امضا توسط متقاضی به همراه مدارک احراز هویت وی در پاکت «ب» قرار گرفته و به صورت در بسته به آدرس بنیاد پست گردد.

۷- به پیشنهادهاتی که بعد از مهلت اعلام شده (۱۰/۱۰/۱۴۰۱) واصل گردیده و یا پیشنهادهاتی که خارج از اسناد و اوراق مزایده ارائه شود و یا پیشنهادهات ناقص و فاقد ضمانت ترتیب اثر داده نشده و از شمول مزایده خارج می باشند.

۸- نتیجه برگزاری مزایده از طریق کتبی به برندگان اول و دوم مزایده (بارعایت اولویت) اعلام و برنده مزایده می بایست ظرف ۵ روز کاری از زمان ابلاغ نسبت به واریز ۶۰٪ مبلغ پیشنهادی خود به حسابی که از طرف بنیاد اعلام می گردد اقدام نماید.

تبصره: برنده مزایده متعهد است ۳۰٪ قیمت پیشنهادی خود را همزمان با تحویل ملک و ۱۰٪ باقیمانده را زمان نقل و انتقال رسمی ملک در دفتر اسناد رسمی به حساب بنیاد پرداخت نماید.

۹- در صورت انصراف برندگان اول و دوم مزایده و امتناع آنها از انعقاد قرارداد با بنیاد ظرف مهلت اعلام شده (با رعایت اولویت) تضامین آنها ضبط و وجه آن توسط بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور تملک خواهد شد.

تبصره ۱: بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور مختار خواهد بود به منظور جبران ضرر و زیان ناشی از عدم انعقاد قرارداد توسط برندگان مزایده و یا انصراف آنها، هر نوع اقدامی در جهت وصول مبلغ تضامین انجام دهد.

تبصره ۲: تضامین سایر اشخاص شرکت کننده در مزایده در قبال اخذ رسید به آنها عودت خواهد شد.

۱۰- هزینه چاپ آگهی و حق الزحمه کارشناس به عهده برنده مزایده بوده و می بایست وجه آن قبل از انعقاد قرارداد پرداخت گردد.

۱۱- کاربری کلیه آپارتمان های مورد مزایده مسکونی بوده و جهت استفاده سکونت واگذار می گردد.

۱۲- عرصه کلیه آپارتمان های مورد مزایده در مالکیت موقوفه فرانس باشدی قرار داشته و برنده مزایده می بایست نسبت به قدرالسهم اعیان آپارتمان مورد درخواست از عرصه موقوفه برابر مقررات جاری اوقافی با موقوفه فرانس باشدی قرارداد اجاره منعقد نماید.

۱۳- با توجه به تعدد املاک مورد مزایده، هر یک از مجموعه اوراق مزایده مختص به یک ملک بوده و در صورت تمایل متقاضیان جهت شرکت در مزایده دو واحد آپارتمان، می بایست به تعداد واحدهای مورد درخواست اسناد مجزا خریداری و تضامین لازم ارائه گردد.



۱۴- بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور طبق صلاحدید و مطابق شرایط در پذیرش و یا رد هریک از پیشنهادات یا تمام آنها مختار است.

۱۵- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و یا پاسخگویی به سوالات در خصوص اسناد و نحوه شرکت در مزایده به بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور مراجعه و یا با تلفن های ۸ - ۶۰۰۰۹۰۰۸۸۸ (داخلی ۱۳۳) تماس حاصل نمایند.

### پاکت ها

پاکت «الف» حاوی مدارک ذیل می باشد:

- تضامین شرکت در مزایده .

پاکت «ب» حاوی مدارک ذیل می باشد:

- اسناد فراخوان که می بایست کله اوراق آن به امضاء متقاضی برسد.

- تصویری خوانا از کارت ملی برای اشخاص حقیقی.

- تصویری خوانا از آگهی ثبت و مستندات اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت یا موسسه برای اشخاص حقوقی.

پاکت «ج» حاوی مدارک ذیل می باشد:

- فرم پیشنهاد قیمت که می بایست بصورت خوانا و فاقد قلم خوردگی تکمیل و توسط اشخاص حقیقی امضا و در خصوص اشخاص حقوقی ضمن امضاء صاحبان مجاز به مهر شرکت یا موسسه منقوش گردد.