

تاریخ:

شماره:

پیوست:

## «دستور العمل شرکت در مزایده»

### اسنادفراخوان مزایده سرقفلی یک واحد تجاری از پروژه موقوفه حاج ابوالفتح تاجر تهرانی

بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۰۳۴۲۰ برابر آگهی‌های مورخ ۷ و ۱۳ تیر ماه یکهزار و چهارصد و دو شمسی منتشر شده در بخش نیازمندی‌های روزنامه همشهری به منظور واگذاری حق سرقفلی یک واحد تجاری از پروژه موقوفه حاج ابوالفتح تاجر تهرانی (واقع در استان تهران، شهرستان تهران، خیابان مولوی، کوچه ابوالفضل دوم، کوچه حاج ابوالفتح، سه راه نایبعلی، کوچه سیدآقا، پلاک ۷) اقدام به برگزاری مزایده عمومی نموده است که شرایط مزایده و نحوه شرکت در آن به شرح ذیل می‌باشد:

- ۱- مشخصات موضوع مورد مزایده، مبلغ ضمانت و قیمت پایه مزایده در جدول پیوست درج گردیده است.
- ۲- متقاضیان می‌بایست دارای اهلیت قانونی و فاقد ممنوعیت قضایی جهت انجام معامله باشند.
- ۳- متقاضیان می‌بایست از تاریخ انتشار آگهی با مراجعه به سایت این بنیاد به آدرس ([WWW.BTOM.IR](http://WWW.BTOM.IR)) نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ نسبت به تکمیل اسناد و تحویل آن (بناضام سایر مدارک مورد نیاز شرکت در فراخوان) در قالب پاکت در بسته به دبیرخانه بنیاد اقدام نمایند. ضمناً ارسال پاکت پیشنهاد مزایده از طریق پست، مشروط به وصول آن به دبیرخانه بنیاد تا پایان وقت اداری تعیین شده بلامانع می‌باشد.
- تبصره ۱: پایان وقت اداری ساعت ۱۴:۳۰ می‌باشد.
- تبصره ۲: آدرس بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور عبارت است از تهران، خیابان کریم‌خان زند، نرسیده به میدان ولیعصر (عج)، کوچه شاهد، پلاک ۲۲.

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۴- متقاضیان می‌بایست مبلغ ضمانت تعیین شده در جدول مشخصات موضوع مزایده را به شماره حساب ۸۴۶۸۲۳۴۹۲ به شناسه پرداخت ۱۸۷۱۹۶+۰۸+۰۸۹۹۰۰ (نزد بانک ملت شعبه بهجت آباد قابل واریز در کلیه شعب بانک ملت) بنام بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور به عنوان سپرده شرکت در مزایده واریز و فیش پرداخت وجه را درون یک پاکت مجزا ("پاکت الف" نامگذاری شود) قرار داده و به صورت در بسته داخل پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه نمایند. (دریافت یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ تعیین شده بنام بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۰۳۴۲+ به عنوان ضمانت شرکت در مزایده نیز امکانپذیر بوده که بدیهی است نسخه اصلی ضمانت نامه نیز می‌بایست داخل "پاکت الف" و در قالب پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه گردد)

۵- کلیه اسناد فراخوان پس از امضاء توسط متقاضی به همراه مدارک احراز هویت متقاضی (اعم از حقیقی و حقوقی) درون یک پاکت مجزا ("پاکت ب" نامگذاری شود) قرار گرفته و به صورت در بسته داخل پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه گردد

۶- فرم «ج» (پیشنهاد قیمت) حتماً بایستی توسط متقاضیان تکمیل و امضاء گردیده و درون یک پاکت مجزا ("پاکت ج" نامگذاری شود) قرار گرفته و به صورت در بسته داخل پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه گردد.

۷- به پیشنهاداتی که بعد از مهلت اعلام شده (پایان وقت اداری روز ۱۹/۰۴/۱۴۰۲) واصل گردیده و یا پیشنهاداتی که خارج از اسناد و اوراق مزایده ارائه شود و یا پیشنهادات ناقص و فاقد ضمانت ترتیب اثر داده نشده و از شمول مزایده خارج می‌باشند.

۷- نتیجه برگزاری مزایده از طریق کتبی به برندگان اول و دوم مزایده (بارعایت اولویت) اعلام و برنده مزایده می‌بایست ظرف ۵ روز کاری از زمان ابلاغ نسبت به واریز ۶۰٪ مبلغ پیشنهادی خود به حسابی که از طرف بنیاد اعلام می‌گردد اقدام نماید. همچنین برنده مزایده متعهد است ۳۰٪ از قیمت پیشنهادی خود را همزمان با تحویل ملک و ۱۰٪ باقیمانده را زمان معرفی به موقوفه جهت انعقاد قرارداد اجاره عرصه و اعیان پرداخت نماید.

۸- در صورت انصراف برندگان اول و دوم مزایده و امتناع آنها از انعقاد قرارداد با بنیاد ظرف مهلت اعلام شده (با رعایت اولویت) به منظور جبران ضرر و زیان وارده به بنیاد وجه تضامین توسط بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور ضبط و تملک خواهد شد.

تبصره ۱: تضامین سایر اشخاص شرکت کننده در مزایده با درخواست کتبی متقاضی و در قبال اخذ رسید به آنها عودت خواهد شد.

۹- هزینه چاپ آگهی های مربوطه و حق الزحمه کارشناس به عهده برنده مزایده بوده و می‌بایست وجوه آن قبل از انعقاد قرارداد به بنیاد پرداخت گردد.

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۰- عرصه و اعیان واحد تجاری مورد مزایده در مالکیت موقوفه قرار داشته و برنده مزایده می‌بایست با توجه به موضوع مزایده (سرقفلی) برابر مقررات جاری اوقافی نسبت به انعقاد قرارداد اجاره عرصه و اعیان با موقوفه اقدام نماید.

۱۱- بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور در پذیرش هر یک از پیشنهادات و یا رد هر یک یا همه پیشنهادات مختار خواهد بود.

۱۲- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و یا پاسخگویی به سوالات در خصوص اسناد و نحوه شرکت در مزایده به بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور مراجعه و یا با تلفن‌های ۸ - ۶۰۰۰۸۸۸۹ (داخلی ۱۳۳) تماس حاصل نمایند.

### **\* اسناد مورد نیاز که می‌بایست در پاکت اصلی پیشنهاد مزایده قرار گیرد:**

پاکت «الف» حاوی مدارک ذیل می‌باشد:

- تضامین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی مبلغ ضمانت یا نسخه اصلی ضمانت نامه بانکی)

پاکت «ب» حاوی مدارک ذیل می‌باشد:

- کلیه اسناد فراخوان که می‌بایست ذیل اوراق آن به امضاء متقاضی برسد.

- تصویری خوانا از کارت ملی برای اشخاص حقیقی.

- تصویری خوانا از آگهی ثبت و مستندات اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت یا موسسه برای اشخاص حقوقی.

پاکت «ج» حاوی مدارک ذیل می‌باشد:

- فرم پیشنهاد قیمت که می‌بایست بصورت خوانا و فاقد قلم خوردگی تکمیل و توسط اشخاص حقیقی امضاء و در

خصوص اشخاص حقوقی ضمن امضاء صاحبان مجاز به مهر شرکت یا موسسه منقوش گردد.