

تاریخ:

شماره:

پیوست:

## «دستور العمل شرکت مزایده»

### اسناد فراخوان مزایده سرفلی یک واحد تجاری از پروژه پاساژ عتیق واقع در محله امامزاده حسن (ع) تهران

بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۰۳۴۲۰ برابر آگهی‌های مورخ ۱۵ و ۲۵ مرداد ماه یک هزار و چهار صد و سه شمسی منتشر شده در بخش نیازمندی‌های روزنامه همشهری به منظور واگذاری سرفلی یک واحد تجاری از پروژه پاساژ عتیق (واقع در تهران، خیابان امین الملک، ضلع غربی حرم امام زاده حسن (ع)) اقدام به برگزاری مزایده عمومی نموده است که شرایط مزایده و نحوه شرکت در آن به شرح ذیل می‌باشد:

۱- مشخصات موضوع مورد مزایده، مبلغ ضمانت و قیمت پایه مزایده در جدول پیوست درج گردیده است.

۲- متقاضیان می‌بایست دارای اهلیت قانونی و فاقد ممنوعیت قضایی جهت انجام معامله باشند.

۳- متقاضیان می‌بایست از تاریخ انتشار آگهی با مراجعه به سایت این بنیاد به آدرس ([WWW.BTOM.IR](http://WWW.BTOM.IR)) نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ نسبت به تکمیل اسناد خام و تحویل آن (بائنضمام سایر مدارک مورد نیاز شرکت در فراخوان) در قالب پاکت در بسته به دبیرخانه بنیاد اقدام نمایند. ضمناً ارسال پاکت پیشنهاد مزایده از طریق پست، مشروط به وصول آن به دبیرخانه بنیاد تا پایان وقت اداری تعیین شده بلامانع می‌باشد.  
تبصره ۱: پایان وقت اداری ساعت ۱۴:۳۰ می‌باشد.

تبصره ۲: آدرس بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور عبارت است از تهران، خیابان کریم‌خان زند، نرسیده به میدان ولیعصر (عج)، کوچه شاهد، پلاک ۲۲.

۴- متقاضیان می‌بایست مبلغ ضمانت تعیین شده در جدول مشخصات موضوع مزایده را به شماره شبا IR38012002000004944444405 (نزد بانک ملت) بنام بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور به عنوان سپرده شرکت در مزایده واریز و فیش پرداخت وجه را درون یک پاکت مجزا ("پاکت الف" نامگذاری شود) قرار داده و به صورت در بسته داخل پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه نمایند. (دریافت یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ تعیین شده بنام بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور به شناسه ملی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۰۱۰۰۲۰۳۴۲۰ به عنوان ضمانت شرکت در مزایده نیز امکانپذیر بوده که بدیهی است نسخه اصلی ضمانت نامه نیز می بایست داخل

"پاکت الف" و در قالب پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه گردد.

۵- کلیه اسناد فراخوان پس از امضاء توسط متقاضی به همراه مدارک احراز هویت متقاضی (اعم از حقیقی و حقوقی) درون یک پاکت

مجزا ("پاکت ب" نامگذاری شود) قرار گرفته و به صورت در بسته داخل پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه گردد

۶- فرم «ج» (پیشنهاد قیمت) حتماً بایستی توسط متقاضیان تکمیل و امضاء گردیده و درون یک پاکت مجزا ("پاکت ج" نامگذاری شود)

قرار گرفته و به صورت در بسته داخل پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه گردد.

۷- به پیشنهاداتی که بعد از مهلت اعلام شده (پایان وقت اداری روز ۱۴۰۳/۰۵/۲۹) واصل گردیده و یا پیشنهاداتی که خارج از اسناد

و اوراق مزایده ارائه شود و یا پیشنهادات ناقص و فاقد ضمانت ترتیب اثر داده نشده و از شمول مزایده خارج می باشند.

۸- نتیجه برگزاری مزایده از طریق کتبی به برندگان اول و دوم مزایده (بارعایت اولویت) اعلام و برنده مزایده می بایست ظرف ۵ روز

کاری از زمان ابلاغ نسبت به واریز ۶۰٪ مبلغ پیشنهادی خود به حسابی که از طرف بنیاد اعلام می گردد اقدام نماید. همچنین برنده

مزایده در خصوص پرداخت مابقی ثمن معامله متعهد است ۳۰٪ از قیمت پیشنهادی خود را همزمان با تحویل ملک و ۱۰٪ باقیمانده

را زمان معرفی به موقوفه جهت انعقاد قرارداد اجاره عرصه و اعیان پرداخت نماید.

۹- در صورت انصراف برندگان اول و دوم مزایده و امتناع آنها از انعقاد قرارداد با بنیاد ظرف مهلت اعلام شده (با رعایت اولویت) به

منظور جبران ضرر و زیان وارده به بنیاد وجه تضامین توسط بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور ضبط و تملک خواهد شد.

تبصره ۱: تضامین سایر اشخاص شرکت کننده در مزایده با درخواست کتبی متقاضی و در قبال اخذ رسید به آنها عودت خواهد شد.

۱۰- هزینه چاپ آگهی های مربوطه و حق الزحمه کارشناس به عهده برنده مزایده بوده و می بایست وجوه آن قبل از انعقاد قرارداد به

بنیاد پرداخت گردد.

۱۱- عرصه و اعیان واحد تجاری مورد مزایده در مالکیت موقوفه قرار داشته و برنده مزایده می بایست با توجه به موضوع مزایده

(سرقفلی) برابر مقررات جاری اوقافی نسبت به انعقاد قرارداد اجاره عرصه و اعیان با موقوفه اقدام نماید.

۱۲- بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور در پذیرش هر یک از پیشنهادات و یا رد هریک یا همه پیشنهادات مختار

خواهد بود.

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۳- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و یا پاسخگویی به سوالات در خصوص اسناد و نحوه شرکت در مزایده به بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور مراجعه و یا با تلفن همراه ۹-۶+۰۰۶۱۸۸۸۹۰ (آقای صیاد) تماس حاصل نمایند.

### **\*\* اسناد مورد نیاز که می بایست در پاکت اصلی پیشنهاد مزایده قرار گیرد:**

پاکت «الف» حاوی مدارک ذیل می باشد:

- تضامین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی مبلغ ضمانت یا نسخه اصلی ضمانت نامه بانکی)

پاکت «ب» حاوی مدارک ذیل می باشد:

- کلیه اسناد فراخوان که می بایست ذیل اوراق آن به امضاء متقاضی برسد.

- تصویری خوانا از کارت ملی برای اشخاص حقیقی.

- تصویری خوانا از آگهی ثبت و مستندات اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت یا موسسه برای اشخاص حقوقی.

پاکت «ج» حاوی مدارک ذیل می باشد:

- فرم پیشنهاد قیمت که می بایست بصورت خوانا و فاقد قلم خوردگی تکمیل و توسط اشخاص حقیقی امضاء و در خصوص اشخاص

حقوقی ضمن امضاء صاحبان مجاز به مهر شرکت یا موسسه منقوش گردد.