

تاریخ:

شماره:

پیوست:

## «دستورالعمل شرکت مزایده»

### اسنادفراخوان مزایده سرقفلی یک واحد تجاری از پروژه موقوفه شربتدارباشی واقع در بازار تهران

بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۰۳۴۲۰ برابر آگهی های مورخ ۳ و ۱۰ شهریور ماه، سال ۱۴۰۳ شمسی منتشر شده در بخش نیازمندی های روزنامه همشهری به منظور واگذاری سرقفلی یک واحد تجاری از پروژه احداثی بر عرصه موقوفه شربتدارباشی (واقع در تهران، خیابان ۱۵ خرداد، پله نوروز خان، سرای سهرابی سابق) اقدام به برگزاری مزایده عمومی نموده است که شرایط مزایده و نحوه شرکت در آن به شرح ذیل می باشد:

۱- مشخصات موضوع مورد مزایده، مبلغ ضمانت و قیمت پایه مزایده در جدول پیوست درج گردیده است.

۲- متقاضیان می بایست دارای اهلیت قانونی و فاقد ممنوعیت قضایی جهت انجام معامله باشند.

۳- متقاضیان می بایست از تاریخ انتشار آگهی با مراجعه به سایت این بنیاد به آدرس ([WWW.BTOM.IR](http://WWW.BTOM.IR)) نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ نسبت به تکمیل اسناد خام و تحویل آن (بانهضمام سایر مدارک مورد نیاز شرکت در فراخوان) در قالب پاکت در بسته به دبیرخانه بنیاد اقدام نمایند. ضمناً ارسال پاکت پیشنهاد مزایده از طریق پست، مشروط به وصول آن به دبیرخانه بنیاد تا پایان وقت اداری تعیین شده بلامانع می باشد.

تبصره ۱: پایان وقت اداری ساعت ۱۴:۳۰ می باشد.

تبصره ۲: آدرس بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور عبارت است از تهران، خیابان کریم خان زند، نرسیده به میدان ولیعصر (عج)، کوچه شاهد، پلاک ۲۲.

۴- متقاضیان می بایست مبلغ ضمانت تعیین شده در جدول مشخصات موضوع مزایده را به شماره شبا IR380120020000004944444405 (نزد بانک ملت) بنام بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور به عنوان سپرده شرکت در مزایده واریز و فیش پرداخت وجه را درون یک پاکت مجزا ("پاکت الف" نامگذاری شود) قرار داده و به صورت در بسته داخل پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه نمایند. (دریافت یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر به مبلغ تعیین شده بنام بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور به شناسه ملی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۰۱۰۰۲۰۳۴۲۰ به عنوان ضمانت شرکت در مزایده نیز امکانپذیر بوده که بدیهی است نسخه اصلی ضمانت نامه نیز می بایست داخل

"پاکت الف" و در قالب پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه گردد)

۵- کلیه اسناد فراخوان پس از امضاء توسط متقاضی به همراه مدارک احراز هویت متقاضی (اعم از حقیقی و حقوقی) می بایست درون یک پاکت مجزا ("پاکت ب" نامگذاری شود) قرار گرفته و به صورت دربسته داخل پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه گردد.

۶- فرم «ج» (پیشنهاد قیمت) حتماً بایستی توسط متقاضیان تکمیل و امضاء گردیده و درون یک پاکت مجزا ("پاکت ج" نامگذاری شود) قرار گرفته و به صورت دربسته داخل پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه گردد.

۷- به پیشنهاداتی که بعد از مهلت اعلام شده (پایان وقت اداری روز ۱۷/۰۶/۱۴۰۳) واصل گردیده و یا پیشنهاداتی که خارج از اسناد و اوراق مزایده ارائه شود و یا پیشنهادات ناقص و فاقد ضمانت ترتیب اثر داده نشده و از شمول مزایده خارج می باشند.

۸- نتیجه برگزاری مزایده از طریق کتبی به برندگان اول و دوم مزایده (بارعایت اولویت) اعلام و برنده مزایده می بایست ظرف مدت ۵ روز کاری از زمان ابلاغ نسبت به واریز ۶۰٪ مبلغ پیشنهادی خود به حسابی که از طرف بنیاد اعلام می گردد اقدام نماید. همچنین برنده مزایده درخصوص پرداخت مابقی ثمن معامله متعهد است ۳۰٪ از قیمت پیشنهادی خود را همزمان با تحویل ملک و ۱۰٪ باقیمانده را زمان معرفی به موقوفه جهت انعقاد قرارداد اجاره عرصه و اعیان پرداخت نماید.

۹- در صورت انصراف برندگان اول و دوم مزایده و امتناع آنها از انعقاد قرارداد با بنیاد ظرف مهلت اعلام شده (با رعایت اولویت) به منظور جبران ضرر و زیان وارده به بنیاد وجه تضامین توسط بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور ضبط و تملک خواهد شد.

تبصره ۱: تضامین سایر اشخاص شرکت کننده در مزایده با درخواست کتبی متقاضی و در قبال اخذ رسید به آنها عودت خواهد شد.

۱۰- هزینه چاپ آگهی های مربوطه و حق الزحمه کارشناس به عهده برنده مزایده بوده و می بایست وجوه آن قبل از انعقاد قرارداد به بنیاد پرداخت گردد.

۱۱- عرصه و اعیان واحد تجاری مورد مزایده در مالکیت موقوفه قرار داشته و برنده مزایده می بایست با توجه به موضوع مزایده (سرفقلی) برابر مقررات جاری اوقافی نسبت به انعقاد قرارداد اجاره عرصه و اعیان با موقوفه اقدام نماید.

۱۲- بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور در پذیرش هر یک از پیشنهادات و یا رد هریک یا همه پیشنهادات مختار خواهد بود.

