

تاریخ:

شماره:

پیوست:

«دستور العمل شرکت در مزایده»

واگذاری سرقفلی ۱۲ واحد انبار تجاری از پروژه احداثی بر عرصه موقوفه امام زاده حسن (مجمع تجاری عشق)

بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۰۳۴۲۰ برابر آگهی‌های مورخ ۰۱ و ۰۸ مهرماه سال ۱۴۰۳ شمسی منتشر شده در بخش نیازمندی‌های روزنامه همشهری به منظور واگذاری سرقفلی ۱۲ واحد انبار تجاری از پروژه احداثی بر عرصه موقوفه امامزاده حسن (واقع در تهران، خیابان امین‌الملک، مجتمع تجاری عشق) اقدام به برگزاری مزایده عمومی نموده است که شرایط مزایده و نحوه شرکت در آن به شرح ذیل می‌باشد:

۱- مشخصات موضوع مورد مزایده، مبلغ ضمانت و قیمت پایه مزایده در جدول پیوست درج گردیده است.

۲- متقاضیان می‌بایست دارای اهلیت قانونی و فاقد ممنوعیت قضایی جهت انجام معامله باشند.

۳- متقاضیان می‌بایست از تاریخ انتشار آگهی با مراجعه به سایت این بنیاد به آدرس (WWW.BTOM.IR) نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ نسبت به تکمیل اسناد خام و تحویل آن (به انضمام سایر مدارک مورد نیاز شرکت در فراخوان) در قالب پاکت دربسته به دبیرخانه بنیاد اقدام نمایند. ضمناً ارسال پاکت پیشنهاد مزایده از طریق پست، مشروط به وصول آن به دبیرخانه بنیاد تا پایان وقت اداری تعیین شده بلامانع می‌باشد.

تبصره ۱: پایان وقت اداری ساعت ۱۴:۳۰ می‌باشد.

تبصره ۲: آدرس بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور: تهران، خیابان کریم‌خان زند، نرسیده به میدان ولیعصر (عج)، کوچه شاهد، پلاک ۲۲.

۴- متقاضیان می‌بایست مبلغ ضمانت تعیین شده در جدول مشخصات موضوع مزایده را به شماره شباهت ۱۵۹۴۴۴۴۴۴۴۴۰۵ IR (نزد بانک ملت) به نام بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور به عنوان سپرده شرکت در مزایده واریز و فیش پرداخت وجه را درون یک پاکت مجزا ("پاکت الف" نامگذاری شود) قرار داده و به صورت دربسته داخل پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه نمایند. (دریافت یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر به مبلغ تعیین شده به نام بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۰۳۴۲۰ به عنوان ضمانت شرکت در مزایده نیز امکانپذیر بوده که بدیهی است نسخه اصلی ضمانتنامه نیز می‌بایست داخل "پاکت الف" و در قالب پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه گردد).

۵- کلیه اسناد فراخوان پس از امضاء توسط متقاضی به همراه مدارک احراز هویت متقاضی (اعم از حقیقی و حقوقی) می‌بایست درون یک پاکت مجزا ("پاکت ب" نامگذاری شود) قرار گرفته و به صورت دربسته داخل پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه گردد.

۶- فرم «ج» (پیشنهاد قیمت) حتماً بایستی توسط متقاضی تکمیل و امضاء گردیده و درون یک پاکت مجزا ("پاکت ج" نامگذاری شود) قرار گرفته و به صورت دربسته داخل پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه گردد.

۷- به پیشنهاداتی که بعد از مهلت اعلام شده (پایان وقت اداری روز ۱۴۰۳/۰۷/۱۵) واصل گردیده و یا پیشنهاداتی که خارج از اسناد و اوراق مزایده ارائه شود و یا پیشنهادات ناقص و فاقد ضمانت ترتیب اثر داده نشده و از شمول مزایده خارج می‌باشند.

۸- نتیجه برگزاری مزایده از طریق کتبی به برندگان اول و دوم مزایده (بارعایت اولویت) اعلام و برنده مزایده می‌بایست ظرف مدت ۵ روز کاری از زمان ابلاغ نسبت به واریز ۶۰٪ مبلغ پیشنهادی خود به حسابی که از طرف بنیاد اعلام می‌گردد اقدام نماید. همچنین برنده مزایده

تاریخ:

شماره:

پیوست:

در خصوص پرداخت مابقی ثمن معامله متعهد است ۳۰٪ از قیمت پیشنهادی خود را همزمان با تحویل ملک و ۱۰٪ باقیمانده را زمان معرفی به موقوفه جهت انعقاد قرارداد اجاره عرصه و اعیان پرداخت نماید.

۹- در صورت انصراف برندگان اول و دوم مزایده و امتناع آنها از انعقاد قرارداد با بنیاد ظرف مهلت اعلام شده (با رعایت اولویت) به منظور جبران ضرر و زیان وارده به بنیاد وجه تضامین توسط بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور ضبط و تملک خواهد شد.

تبصره ۱: تضامین سایر اشخاص شرکت کننده در مزایده با درخواست کتبی متقاضی و در قبال اخذ رسید به آنها عودت خواهد شد.

۱۰- هزینه چاپ آگهی‌های مربوطه و حق الزحمه کارشناس به عهده برنده مزایده بوده و می‌بایست وجوه آن قبل از انعقاد قرارداد به بنیاد پرداخت گردد.

۱۱- عرصه و اعیان واحد تجاری مورد مزایده در مالکیت موقوفه قرار داشته و برنده مزایده می‌بایست با توجه به موضوع مزایده (سرقفلی) برابر مقررات جاری اوقافی نسبت به انعقاد قرارداد اجاره عرصه و اعیان با موقوفه اقدام نماید.

۱۲- بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور در پذیرش هر یک از پیشنهادات و یا رد هر یک یا همه پیشنهادات مختار خواهد بود.

۱۳- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و یا پاسخگویی به سوالات در خصوص اسناد و نحوه شرکت در مزایده به بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور مراجعه و یا با تلفن ۰۲۱۸۸۸۹۰۰۰۶-۹ (داخلی ۱۲۵-آقای آدینه) تماس حاصل نمایند.

* اسناد مورد نیاز که می‌بایست در پاکت اصلی پیشنهاد مزایده قرار گیرد:

پاکت «الف» حاوی مدارک ذیل می‌باشد:

- تضامین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی مبلغ ضمانت یا نسخه اصلی ضمانت‌نامه بانکی)

پاکت «ب» حاوی مدارک ذیل می‌باشد:

- کلیه اسناد فراخوان که می‌بایست ذیل اوراق آن به امضاء متقاضی برسد.

- تصویری خوانا از کارت ملی برای اشخاص حقیقی.

- تصویری خوانا از آگهی ثبت و مستندات اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت یا موسسه برای اشخاص حقوقی.

پاکت «ج» حاوی مدارک ذیل می‌باشد:

- فرم پیشنهاد قیمت که می‌بایست به صورت خوانا و فاقد قلم خوردگی تکمیل و توسط اشخاص حقیقی امضاء و در خصوص اشخاص

حقوقی ضمن امضاء صاحبان مجاز، به مهر شرکت یا موسسه منقوش گردد.