

شماره :
تاریخ :
پیوست :

اینجانب فرزند با شماره ملی ضمن بازدید و اطلاع کامل از شرایط موضوع معامله، آمادگی خود را جهت خرید ملک متعلق به بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور براساس مشخصات و شرایط ذیل اعلام می‌دارم:

مشخصات								
شرح	آدرس	موعد تحویل	موعد انتقال سند	طبقه	شماره	جهت	مساحت (مترمربع)	مساحت موثر برای فروش (مترمربع)
واحد مسکونی پروژه خرامان خانم نوشهر	نوشهر، بلوار امام رضا، شهرک شهید معقولی، کوچه مدرس ۴، بن بست نگار	آماده تحویل	یکسال از زمان عقد قرارداد	۲	۴	غربی	۱۰۶.۵۲	۱۰۶.۵۲
۱ واحد پارکینگ	"	آماده تحویل	-	همکف	۹	-	۱۲.۵۰	۴.۱۶
۱ باب انباری	"	آماده تحویل	-	همکف	۵	-	۲.۶۴	۱.۳۲

تذکر ۱: با توجه به عرف محل وقوع ملک، یک دوم از مساحت انباری و یک سوم از مساحت فضای اختصاصی پارک خودرو، به عنوان مساحت موثر محاسبه می‌گردد.
تذکر ۲: ساختمان دارای پایانکار شهرداری نوشهر است. مساحت دقیق هر واحد و ملحقات آن بر اساس صورتجلس تفکیکی واحدها، ملاک تسویه حساب برای انتقال سند خواهد بود.

پیشنهاد قیمت				
شرح	مساحت موثر (مترمربع)	مساحت موثر (مترمربع)	قیمت هر مترمربع (ریال)	جمع (ریال)
اعیان واحد مسکونی - طبقه ۲ غربی خرامان خانم	۱۰۶.۵۲	۱۱۲		
اعیان ۱ واحد پارکینگ	۴.۱۶			
اعیان ۱ واحد انباری	۱.۳۲			

تذکر: بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور در پذیرش یا رد پیشنهاد اختیار کامل دارد. مطابق رویه اخذ پیشنهاد حداقل مبلغ قابل درج برای دریافت پیشنهاد، به ازای هر مترمربع ۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. لذا پیشنهادهای واصله با مبالغ کمتر در جریان رسیدگی قرار نمی‌گیرد.

شرایط پرداخت برابر آگهی مزایده						
همزمان با پیشنهاد	پرداخت نقدی تا دو هفته بعد از ابلاغ موافقت بنیاد	یک فقره چک صیادی به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۰	یک فقره چک صیادی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰	تحویل ملک	همزمان با انتقال سند اعیان به نام متقاضی	قبل از معرفی متقاضی برای عقد قرارداد اجاره عرصه
معادل مبلغ واریزی برای ضمانت شرکت در مزایده فروش	۳۵٪ مبلغ پیشنهادی	۲۵٪ مبلغ پیشنهادی	۱۵٪ مبلغ پیشنهادی	۱۰٪ مبلغ پیشنهادی	۵٪ مبلغ پیشنهادی	الباقی ثمن معامله

تذکر ۱: بررسی پیشنهاد منوط به پرداخت مبلغ تضمین به میزان تعیین شده است. در صورت انصراف پیشنهاددهنده بعد از موافقت بنیاد با پیشنهاد وی؛ بنیاد می‌تواند از عودت تضمین شرکت در مزایده، خودداری نماید. بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور خود را مکلف می‌داند به فاصله حداکثر یک هفته بعد از اتمام مهلت دریافت پیشنهادات، تضمین ارائه شده برای پیشنهادهای رد شده را، به پیشنهاددهنده بازگرداند.
تذکر ۲: پرداخت هزینه کارشناسی و چاپ آگهی مزایده، بالنسبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
تذکر ۳: در صورت وصول پیشنهاد قیمت یکسان برای مورد مزایده، اولویت با پیشنهادهای خواهد بود که شرایط پرداخت مطلوب‌تری ارائه شده باشد.

شرایط پرداخت پیشنهادی	

تذکر: چنانچه برای پرداخت، شرایط دیگری مدنظر شما قرار دارد؛ آن را در جدول بالا اعلام نمایید.

امضا و اثر انگشت متقاضی

شماره :
تاریخ :
پیوست :

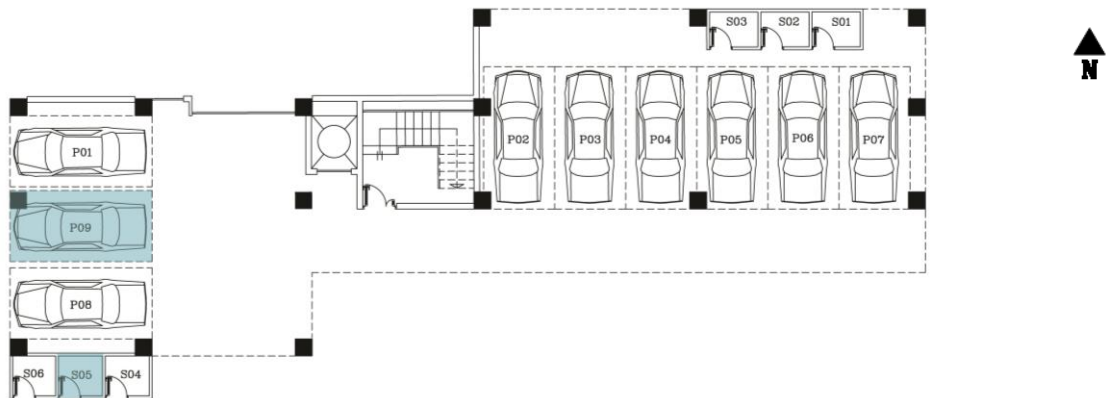
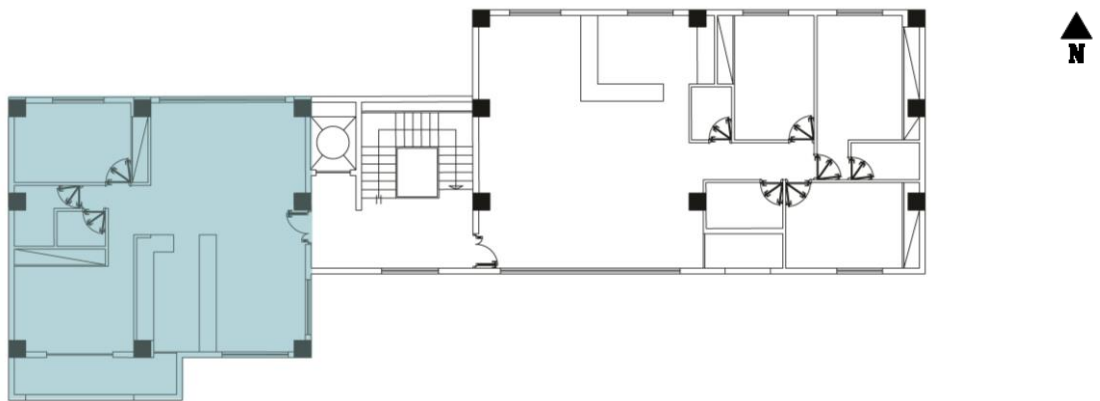
ضمانت شرکت در مزایده

اینجانب به عنوان متقاضی خرید وجوه مربوط به ضمانت شرکت در مزایده را طی فیش واریزی شماره در تاریخ به حساب بنیاد نزد بانک پاسارگاد با شماره شبای **IR630570028411021234136001** واریز نمودم.
اینجانب به عنوان متقاضی خرید یک برگ ضمانت نامه بانکی صادره به شماره مورخ توسط بانک شعبه را در وجه بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور تهیه و تسلیم نمودم.
لطفاً وجه مربوط به عودت بیعانه واریزی اینجانب را به حساب اینجانب با شماره شبای واریز نمایید.
تذکر: واریز وجه صرفاً به حساب شخص پیشنهاددهنده انجام می‌شود.

نحوه اطلاع از برنامه فروش بنیاد

مشاهده آگهی فروش در روزنامه مشاهده آگهی فروش در صفحات مجازی مشاهده آگهی فروش در افزونه‌های موبایلی مراجعه به دفتر املاک از طریق افرادی که در بنیاد یا اداره اوقاف شاغل هستند از طریق سایت بنیاد از طریق نصب آگهی فروش در تابلو اعلانات اداره

کروکی واحد



امضا و اثر انگشت متقاضی