

تاریخ:

شماره:

پیوست:

«دستور العمل شرکت در مزایده»

اسناد فراخوان مزایده واگذاری ساختمان شتل بر 4 واحد آپارتمان مسکونی در طبقات اول تا چهارم به انضمام پارکینگ بر عرصه موقوفه چهار

امامزاده شهرستان قم

بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور به شناسه ملی 10100203420 برابر آگهی های مورخ 1403/11/21 و 1403/11/28 منتشر شده در روزنامه جام جم به منظور واگذاری یکجا ساختمان مشتمل بر 4 واحد آپارتمان مسکونی (با قابلیت کاربری اداری) در طبقات اول تا چهارم به انضمام پارکینگ از پروژه احداثی بر عرصه موقوفه چهار امامزاده (واقع در: استان قم، شهرستان قم، خیابان 75 متری عمار یاسر، کوچه 58، پلاک 49) اقدام به برگزاری مزایده عمومی نموده است که شرایط مزایده و نحوه شرکت در آن به شرح ذیل می باشد:

- 1- مشخصات موضوع مورد مزایده، مبلغ ضمانت و قیمت پایه مزایده در جدول پیوست درج گردیده است.
- 2- متقاضیان می بایست دارای اهلیت قانونی و فاقد ممنوعیت قضایی جهت انجام معامله باشند.
- 3- متقاضیان می بایست از تاریخ انتشار آگهی با مراجعه به سایت این بنیاد به آدرس (WWW.BTOM.IR) نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه 1403/12/05 نسبت به تکمیل اسناد خام و تحویل آن (به انضمام سایر مدارک مورد نیاز شرکت در فراخوان) در قالب پاکت در بسته به دبیرخانه بنیاد اقدام نمایند. ضمناً ارسال پاکت پیشنهاد مزایده از طریق پست، مشروط به وصول آن به دبیرخانه بنیاد تا پایان وقت اداری تعیین شده بلامانع می باشد.
- تبصره 1: پایان وقت اداری ساعت 14:30 می باشد.
- تبصره 2: آدرس بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور عبارت است از: تهران، خیابان کریم خان زند، نرسیده به میدان ولیعصر (عج)، کوچه شاهد، پلاک 22.

- 4- متقاضیان می بایست مبلغ ضمانت تعیین شده در جدول مشخصات موضوع مزایده را در وجه بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور به شماره شبا IR630570028411021234136001 (نزد بانک پاسارگاد) به عنوان سپرده شرکت در مزایده واریز و فیش پرداخت

تاریخ:

شماره:

پیوست:

وجه را درون یک پاکت مجزا ("پاکت الف" نامگذاری شود) قرار داده و به صورت در بسته داخل پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه نمایند. (دریافت یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ تعیین شده بنام بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور به شناسه ملی 10100203420 به عنوان ضمانت شرکت در مزایده نیز امکانپذیر بوده که بدیهی است نسخه اصلی ضمانت نامه نیز می بایست داخل "پاکت الف" و در قالب پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه گردد)

5- کلیه اسناد فراخوان پس از امضاء توسط متقاضی به همراه مدارک احراز هویت متقاضی (اعم از حقیقی و حقوقی) درون یک پاکت مجزا ("پاکت ب" نامگذاری شود) قرار گرفته و به صورت در بسته داخل پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه گردد.

6- فرم «ج» (پیشنهاد قیمت) حتماً بایستی توسط متقاضیان تکمیل و امضاء گردیده و درون یک پاکت مجزا ("پاکت ج" نامگذاری شود) قرار گرفته و به صورت در بسته داخل پاکت اصلی پیشنهاد مزایده به دبیرخانه بنیاد ارائه گردد.

7- به پیشنهاداتی که بعد از مهلت اعلام شده (پایان وقت اداری روز 1403/12/05) واصل گردیده و یا پیشنهاداتی که خارج از اسناد و اوراق مزایده ارائه شود و یا پیشنهادات ناقص و فاقد ضمانت ترتیب اثر داده نشده و از شمول مزایده خارج می باشند.

8- نتیجه برگزاری مزایده از طریق کتبی به برندگان اول و دوم هریک از موضوعات مزایده (بارعایت اولویت) اعلام و برندگان مزایده می بایست ظرف 5 روز کاری از زمان ابلاغ نسبت به واریز 60٪ مبلغ پیشنهادی خود به حسابی که از طرف بنیاد اعلام می گردد اقدام نمایند. همچنین برندگان مزایده متعهدند 30٪ از قیمت پیشنهادی خود را همزمان با تحویل ملک و 10٪ باقیمانده را زمان معرفی به موقوفه جهت انعقاد قرارداد اجاره عرصه (و یا انتقال سند مالکیت اعیان) پرداخت نمایند.

9- در صورت انصراف برندگان اول و دوم مزایده و امتناع آنها از انعقاد قرارداد با بنیاد ظرف مهلت اعلام شده (با رعایت اولویت) به منظور جبران ضرر و زیان وارده به بنیاد وجه تضامین توسط بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور ضبط و تملک خواهد شد.

تبصره 1: تضامین سایر اشخاص شرکت کننده در مزایده با درخواست کتبی متقاضی و در قبال اخذ رسید به آنها عودت خواهد شد.

10- هزینه چاپ آگهی های مربوطه، بئر های الصاق شده در محل و حق الزحمه کارشناس به عهده برنده مزایده بوده و می بایست وجوه آن قبل از انعقاد قرارداد به بنیاد پرداخت گردد.

11- عرصه واحدهای تجاری مورد مزایده در مالکیت موقوفه قرار داشته و برندگان مزایده می بایست با توجه به موضوع مزایده (اعیان) برابر مقررات جاری اوقافی نسبت به انعقاد قرارداد اجاره عرصه با موقوفه اقدام نمایند.

12- بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور در پذیرش و یا رد هر یک از پیشنهادات مختار خواهد بود.

تاریخ:

شماره:

پیوست:

13- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و یا پاسخگویی به سوالات در خصوص اسناد و نحوه شرکت در مزایده به بنیاد توسعه و عمران موقوفات کشور مراجعه و یا با شماره 8-88890006-021 (داخلی 116-آقای آدینه) تماس حاصل نمایند.

**** اسناد مورد نیاز که می بایست در پاکت اصلی پیشنهاد مزایده قرار گیرد:**

پاکت «الف» حاوی مدارک ذیل می باشد:

- تضامین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی مبلغ ضمانت یا نسخه اصلی ضمانت نامه بانکی)

پاکت «ب» حاوی مدارک ذیل می باشد:

- کلیه اسناد فراخوان که می بایست ذیل اوراق آن به امضاء متقاضی برسد.

- تصویری خوانا از کارت ملی برای اشخاص حقیقی.

- تصویری خوانا از آگهی ثبت و مستندات اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت یا موسسه برای اشخاص حقوقی.

پاکت «ج» حاوی مدارک ذیل می باشد:

- فرم پیشنهاد قیمت که می بایست بصورت خوانا و فاقد قلم خوردگی تکمیل و توسط اشخاص حقیقی امضاء و در

خصوص اشخاص حقوقی ضمن امضاء صاحبان مجاز به مهر شرکت یا موسسه منقوش گردد.